

PIANI REGOLATORI PARTICOLAREGGIATI
DEL CENTRO STORICO (PRP-CS)
E DEL CENTRO URBANO (PRP-CU)

PIANO DELL'EDIFICAZIONE
1:1'000

Versione accompagnante il Messaggio Municipale
per adozione del Consiglio Comunale

Risoluzione del Municipio: no. del
Messaggio municipale:
Adottato dal Consiglio comunale:
Pubblicato dal al
Approvato dal Consiglio di Stato:

urbass fgm

- Perimetri dei piani particolareggiati
- Piano dell'edificazione (Centro Storico)**
- Settore C: risanamento conservativo
- Edifici con possibilità di soprelevazione (+ no. piani)
- Comparti con possibilità di nuove costruzioni
- Settore S: sostituzione
- Passaggio pedonale aperto al pubblico nel settore di sostituzione (tracciato indicativo)
- Settore RI: ristrutturazione
- Comparto vincolato ad un progetto complessivo unitario
- Edificio con vincolo di mantenimento
- Linea di costruzione
- Edifici privati con area di circolazione pubblica coperta
- Piano dell'edificazione (Centro Urbano)**
- Settore degli edifici con vincolo di mantenimento
- Settore delle nuove costruzioni (con indicazione h. max. m.s/m)
- Settore di ristrutturazione dell'edificazione (con indicazione h. max. m.s/m)
- Passaggio pedonale aperto al pubblico nel settore di ristrutturazione dell'edificazione A (tracciato indicativo)
- Volumi aggiunti postici da risanare
- Spazi liberi privati
- Linea di costruzione
- Linea di arretramento
- Beni culturali**
- BCC no. Bene culturale d'interesse cantonale
- BCL no. Bene culturale d'interesse locale
- Perimetro di rispetto per i beni culturali
- Zona di interesse archeologico
- Spazi pubblici**
- Settore per edifici d'interesse pubblico
- Settore per edifici d'interesse pubblico con possibilità di nuove costruzioni
- Edifici pubblici con area di circolazione pubblica coperta
- Settore per attrezzature d'interesse pubblico
- Area speciale d'accesso
- Area per gli impianti del traffico
- Alberi protetti / nuove alberature
- Adeguamenti di altri strumenti pianificatori**
- Zona residenziale pedemontana (Settore 2)

